|  |
| --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  **ХВОРОСТЯНСКИЙ РАЙОН**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **№ 35 от «04» сентября 2023 г.** |

«Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,

объектов недвижимости, находящихся по адресу: Самарская область,

Хворостянский район с. Романовка, ул. Мещерякова, д. 10»

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.I Земельного кодекса Российской Федерации, статей 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления администрации сельского поселения Романовкам муниципального района Хворостянский Самарской области от 24.03.2016 № 4 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»,в целях исполнения государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» до 2024 года», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 29 марта 2019 года № 179, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области, администрация сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, находящийся под аварийным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Романовка, ул. Мещерякова, д.10, площадью 1859 квадратных метров, с кадастровым номером 63:34:0401004:122 категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Изъять у собственников, в установленном законодательством порядке, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, жилые помещения - квартиры по адресу:

— Самарская область, Хворостянский район, с. Романовка, ул. Мещерякова, д.10, кв.1;

— Самарская область, Хворостянский район, с. Романовка, ул. Мещерякова, д. 10, кв. 2.

3. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

4. Направить копию настоящего постановления собственникам изымаемых жилых помещений, проекты соглашений об изъятии и документы, предусмотренные подпунктом 3 пункта 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Собственникам с их согласия взамен изымаемого жилого помещения и земельного участка предоставить:

дом блокированной застройки 2 с кадастровым номером: 63:34:0401005:375 общей площадью 60,4 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Романовка, ул. Самарская, д.33/2,

дом блокированной застройки 1 с кадастровым номером: 63:34:0401005:376 общей площадью 70,6 кв.м. расположенный по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Романовка, ул. Самарская, д.33/1 на основании соглашения, заключенного с собственниками, об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Подготовить проекты исковых заявлений о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений в случае непредставления собственниками подписанного соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд по истечении 90 (Девяноста) дней со дня получения проекта.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует в течение трех лет со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Романовский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Глава сельского поселения Романовка

муниципального района Хворостянский

Самарской области В.А. Пахомова