

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава
сельского поселения
Романовка**

_____ Пахомова В.А.

м.п.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА РАЙОНА
ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2017 – 2027 ГОДЫ**

2017 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2017-2027 ГГ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ...8	8
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	8
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	13
<i>Таблица 5.....</i>	<i>13</i>
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	14
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	18
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	21
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	22
2.7.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	23
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	24
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	24
3.2. Прогноз развития застройки.....	25
3.3 Прогноз развития промышленности.....	26
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	27
110.....	29
120.....	29
120.....	30
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ	31
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	31
4.2.Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	33
4.3.Показатели потребления населением сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области каждого вида коммунального ресурса.....	35
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	36
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	37
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	38
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения	40
5.2. Управление Программой.....	43
6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	44

6.1. Перспективные показатели развития сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.....	44
6.2. Характеристика сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.....	46
6.3. Характеристика промышленности	47
6.4. Прогноз развития застройки сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.....	48
6.5. Прогноз изменения доходов населения.....	51
6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	51
6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры	52
6.7.1. Водоснабжение.....	52
6.7.2. Водоотведение.....	53
6.7.3. Теплоснабжение.....	54
6.7.4. Электроснабжение.....	54
6.7.5. Газоснабжение.....	55
6.7.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	56
6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации.....	57
6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	58
6.10. Перспективная схема водоснабжения сельского поселения Романовка	59
6.11. Перспективная схема водоотведения	60
6.12. Перспективная схема электроснабжения сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.....	60
6.13. Перспективная схема обращения с ТБО.....	61
6.14. Перспективная схема теплоснабжения.....	61
6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению сельского поселения Романовка района Хворостянского Самарской области..	64
6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.....	65
6.18. Инвестиционные проекты по газоснабжения сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.....	65
6.19. Инвестиционные проекты по энергоснабжению сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.....	66
6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	67
6.21. Финансовые потребности для реализации Программы.....	67
6.22. Модель для расчета Программы.....	69
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	70

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального Романовского образования «» на 2017 – 2027 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
- «Генеральный план сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области» от 14.11.2013г.
- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Романовское СП» на период с 2017 по 2027 год;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения Романовка.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РОМАНОВКА РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2017-2027 ГГ.**

<p align="center">Наименование Программы⁹</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области на 2017-2027 годы (далее - Программа)</p>
<p align="center">Основание для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Постановление Самарской области от 12 июля 2017г. №441 «О стратегии социально-экономического развития Самарской области до 2030г.»; - Градостроительный кодекс РФ; - Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области; - Приказ от 30 июня 2014 г. n 398 об утверждении требований к форме программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций с участием государства и муниципального образования, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, и отчетности о ходе их реализации Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов»; - Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

	<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Романовка
Разработчик Программы	ООО «Проектно-Исследовательский Центр»
Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского совета; - повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг; - развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО; - улучшение экологической ситуации на территории совета; - оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> -реализация Генерального плана сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области; -обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; -обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей; -модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; -использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных

	<p>проектов за счет средств бюджетов разных уровней; -эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.</p>
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; -надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2017-2027 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2017-2027 годы составляют – 56200 тыс. руб., в том числе согласно суммы проектно сметной документации.</p> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение — 56200 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджетные средства – 56200 тыс.руб., <p>Теплоснабжение – согласно проектно сметной документации.</p> <p>Газоснабжение — согласно проектно сметной документации.</p> <p>Электроснабжение — согласно проектно сметной документации.</p>

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Население и организации сельского поселения Романовка обеспечены следующими коммунальными услугами: централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности АО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ПАО «Самараэнерго»	ПАО «Самараэнерго»	Прямые договоры
Теплоснабжение	МУП «ТЕПЛО»	Администрация сельского поселения Романовка	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	ООО «Романовское»	Администрация сельского поселения Романовка	Прямые договоры
Газоснабжение	ООО «Самарарегионгаз»	«Самарарегионгаз»	Прямые договоры

2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Романовское» осуществляет эксплуатацию водопроводных сетей и сооружений водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения Романовка. Сети и сооружения системы водоснабжения являются

собственностью муниципальной казны и находятся на территории муниципального образования сельского поселения Романовка. ООО «Романовское» является подведомственной организацией Администрации сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения сельского поселения Романовка являются артезианские воды горизонтов среднего карбона. Качество воды этих горизонтов по основным показателям удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» только из скважины №1 водозабора с. Романовка и скважины №1 п. Иерусалимский, что подтверждается данными результатов экспертного заключения по протоколам №1259 от 24.11.2010 и №1260 от 24.11.2010 года Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области» (Приложение 1). Качество воды из скважин №1 и №2 водозабора №2 по данным протоколов №1257 и №1258 результатов анализов пробы подземной воды не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 по общей жёсткости.

Водоносные известняки среднего карбона повсеместно в районе перекрыты мощной 60-130 метровой толщей плотных четвертичных суглинков, на водоразделах местами подстилаемых плотными юрскими глинами, мощностью 10-15 и более метров, что надежно защищает горизонты от проникновения поверхностных загрязнений. Район относится к достаточно обеспеченным артезианскими источниками водоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов сельского поселения организовано от:

- централизованных систем, включающих водозаборные узлы и водопроводные сети;
- децентрализованных источников – одиночных скважин мелкого заложения, водоразборных колонок, шахтных и буровых колодцев.

Станции водоподготовки (обезжелезивание) на территории поселения отсутствуют. Системы централизованного водоснабжения развиты в достаточной степени.

Недропользователем эксплуатации подземных вод на участках, расположенных на территории сельского поселения является ООО «Романовское», что подтверждается лицензией на недропользование СМР-01619 ВР от 01.09.2011 года

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых не всегда соответствуют требуемым (30 метров). Зоны санитарной охраны первого пояса огорожены забором, благоустроены и озеленены. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

Артезианские скважины являются собственностью сельского поселения Романовка. Все артезианские скважины имеют наземные павильоны (кирпичные, металлические, деревянные) для отбора проб с целью контроля качества воды. Скважины оборудованы погружными насосами марки ЭЦВ.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что часть сетей в хуторе тупиковые. Следствием этого является недостаточная

циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Таблица 2

Показатель	Ед.изм.	Кол-во
Объем выработки воды (подъем)	тыс.м ³ /год	77,02
Потери при подъеме	тыс.м ³ /год	-
Подача в сеть	тыс.м ³ /год	77,02
Реализация воды	тыс.м ³ /год	77,02
Неучтенные расходы и технологические нужды	тыс.м ³ /год	-
Количество водозаборов	ед.	4
Общая протяженность сетей	км	4,54
Коэффициент аварийности на 1 км сети	-	-
Количество насосных станций всех уровней	ед.	4
Количество резервуаров	ед.	-
Количество водонапорных башен	ед.	1
Численность обслуживаемого населения	тыс. чел	0,72
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	-
Доля населения с водомерными счетчиками:		
население	%	100
муниципальные предприятия	%	-
прочие предприятия	%	-
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	99,6

Данные по водопользованию населения сельского поселения Романовка

Таблица 3

Характеристика водоснабжения	Характеристика жилой застройки	количество жителей, чел.	% (от населения всего поселка)
Централизованное водоснабжение от скважин	жилая застройка, оборудованная внутренним водопроводом с ваннами и местными водонагревателями жилая застройка, оборудованная внутренним	723	99,60%

	водопроводом с вводом в дом		
--	-----------------------------	--	--

Как показал расчет потребления существующего населения, дебет используемых источников является достаточным для удовлетворения водопотребления существующих потребителей сельского поселения Романовка.

Тарифы для населения за водоснабжение

Таблица 4.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м., с НДС	44,99
Срок действия тарифов	-	30.06.2017г- 31.12.2017г

Износ водопроводных сетей составляет 90%, в связи этим имеют место потери воды в трубопроводах.

Существующие водопроводные сети выполнены из стали и полиэтилена.

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития сельского поселения показывает, что действующие сети водоснабжения нуждаются в плановых ремонтных работах. Имеются пожарные гидранты, которые установлены в колодцах и обеспечивают пожаротушение. Необходима реконструкция системы водоснабжения и монтаж оборудования, строительство водопроводных сетей и станции водоподготовки, отвечающие энергосберегающим технологиям.

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что часть сетей в хуторе тупиковые. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при

отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Также на территории сельского поселения отсутствуют станции водоподготовки воды, что приводит к не соответствию качества подаваемой воды потребителям.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

2.2. Основные показатели системы водоотведения

Централизованная канализация на территории населенного пункта отсутствует. Отвод бытовых стоков от 2-х этажной жилой застройки, школы, детского сада, клуба осуществляется в выгреб.

Жители остальной жилой застройки пользуются надворными уборными с грунтовыми выгребными ямами.

Данные о системе водоотведении существующей застройки поселка приведены в таблице 5.

Таблица 5

Данные о канализовании застройки сельского поселения Романовка

Характеристика зданий	количество жителей, чел.	% (от населения всего поселка)
Жилая застройка, оборудованная водонепроницаемыми выгребами	-	-
Жилая застройка с надворными уборными	723	100

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:

На территории сельского поселения Романовка, в настоящее время, система канализации отсутствует.

Население, не имея централизованной сети водоотведения, пользуется выгребными ямами и надворными уборными. Зачастую выгребные ямы не соответствуют СанПиН, имеют не герметичные емкости что приводит к загрязнению грунтовых вод и к общему ухудшению санитарно-гигиенической и эпидемиологической обстановки.

2.3. Основные показатели системы теплоснабжения

В сельском поселении Романовка балансе администрации:

- Котельная с.Романовка ул.Школьная;

Зона действия системы теплоснабжения – территория поселения или её часть, границы которой устанавливаются по наиболее удалённым точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

Теплоснабжение сельского поселения Романовка осуществляется:

- котельная расположена по адресу сельское поселение Романовка ул.Школьная (МОУ СОШ)
- от индивидуальных источников теплоснабжения, потребители малоэтажной застройки, работающих на природном газе, угле, дровах, электроэнергии.

Регулирование отпуска тепловой энергии котельных осуществляется по температурному графику 95-70 °С.

В сельском поселении Романовка зоны действия индивидуального теплоснабжения сформированы на территории с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Эти здания не присвоены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется от индивидуальных газовых или электрических котлов, либо используется печное отопление.

Согласно данным «Схемы теплоснабжения», объекты нового строительства будут снабжаться энергией от имеющихся и новых блочно-модульных котельных.

Приборы учета отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения потребителей отсутствуют.

Таблица 6.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм</i>	<i>Ед.изм</i>
1	Установленная мощность котельных	0,09	Гкал/ч
2	Кол-во котельных	1	шт
3	Присоединённая нагрузка		Гкал/ч
4	Коэффициент использования мощности котельных	30,78	%
5	Общая протяженность сетей	0,65	км

6	Выработка тепловой энергии	288,69	Гкал/год
7	Расход тепловой энергии на собственные нужды	10,1	Гкал/год
8	То же, относительно выработки	3,4	%
9	Потери в сетях	43,3	Гкал/год
10	относительно выработки	15,1	%
11	Отпуск теплоэнергии в теплосети	1,39	тыс. Гкал/год
12	Расход топлива	10,9	м3/час

Тарифы для населения за теплоснабжения

Таблица 7.

Показатель	Ед. изм	2-е п/г 2017 г.	1-е п/г 2018 г.	2-е п/г 2018 г.
Тариф	за 1 Гкал., с НДС	-	-	-
Срок действия тарифов	-	-	-	-

Централизованное теплоснабжение охватывает следующие зоны сельского поселения Романовка:

- общественно-деловые.

В связи с тем что теплоснабжение осуществляется только бюджетных организаций данных о тарифе отсутствуют.

В перспективе до 2027 года не планируется увеличение зоны действия котельных.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения

Основной проблемой сети теплоснабжения является износ тепловых сетей, для дальнейшей эксплуатации предлагается произвести их реконструкцию.

Основные проблемы организации надежного и качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин приводящих к снижению качества теплоснабжения:

- неоптимальная доля использования установленной мощности котельных;

- высокий уровень морального и физического износа тепловых сетей, значительная доля теплотрасс выработала нормативный срок службы;
- необходима реконструкция здания котельной;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

2.4. Основные показатели системы электроснабжения

Филиал Хворостянского района ПАО «Самараэнерго» организация, которая оказывает услуги по передаче электроэнергии потребителям и оказывает услуги по техническому присоединению заявителей.

Ресурсоснабжающей организацией МО сельского поселения Романовка является Филиал ПАО «Самараэнерго» электрические сети.

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице

Таблица 8

Наименование ПС	Мощность фактич. Каждого тр-ра	Энергопотреб те-ли (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год стро-ва)	Ведомственная принадлежность
ТП-10/0,4кВ 1 X 160кВА- 1шт	-	с.Романовка п.Иерусалимский	-	ПАО «Самараэнерго»

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в сельском поселении Романовка соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в сельском поселении Романовка по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в сельском поселении

Романовка показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения сельского поселения Романовка на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 9.

Показатель	Ед. изм.	1-е п/г 2017г.	2-е п/г 2017г.	1-е п/г 2018г.
Тариф	за 1 кВт, с НДС	4,81	4,81	4,95
Срок действия тарифов		01.01.2017г.- 30.06.2017г.	01.07.2017г.- 31.12.2017г.	01.01.2018г.- 30.06.2018г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена органами власти РТ.

Технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО сельского поселения Романовка является Филиал ПАО «Самараэнерго» электрические сети.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

В настоящее время в сельском поселении Романовка проблем с экологическими требованиями при эксплуатации электрических сетей нет, за исключением стандартных, которые включают в себя следующее:

- эксплуатация автотранспортных средств, принадлежащих РРЭС;

-утилизация всевозможных отходов (железобетон, лом черных и цветных металлов, автошины, отработанные масла).

С целью минимального воздействия системы электроснабжения на окружающую среду трансформаторные подстанции и линии электропередач сооружены с учетом норм отвода земель.

Надежность электроснабжения в сельском поселении Романовка соответствует критериям, определенным «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в сельском поселении Романовка по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в сельском поселении Романовка показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения сельского поселения Романовка на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок сельского поселения Романовка существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.) что приводит к повышенным потерям в электросети.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

По существующему положению сельское поселение Романовка газифицирована.

Газоснабжение населенных пунктов осуществляется от ГРП СП Романовка.

Существующая потребность в газе по СП Романовка составляет:

- 751,92 м³/ч или 3293,4 тыс. м³/год, в том числе:
- на нужды населения – 751,92 м³/ч или 3293,4 тыс. м³/год;
- на нужды котельной – 11,2 м³/ч.

От ГРП газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в сельском поселении Романовка являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения сельского поселения Романовка нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет тупиковые участки, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также сети низкого давления не имеют резервных источников питания.

Таблица 10.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2017г.
Тариф	за 1 куб.м, с НДС	4,81
Срок действия тарифов	-	31.12.2017 г

Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения:

К технологическим проблемам относятся:

- тупиковые сети (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- частично отсутствует газоснабжение сельского поселения;
- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Романовка сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет силами администрации сп Романовка.

Организованный сбор ТБО на территории сельского поселения Романовка осуществляется способом - использованием бестарного позвонкового метода.

Вывоз ТБО осуществляется по системе планово-регулярной очистки и позвонковым методом по заявочной и договорной системе.

Сбор отходов от объектов инфраструктуры производится в специально отведенных местах – контейнерных площадках, оборудованных

контейнерами для сбора ТБО. Большинство площадок не оборудованы для нормальной эксплуатации.

Организованный сбор крупногабаритных отходов (КГО) на территории сельского поселения Романовска не осуществляется. На балансе администрации отсутствуют бункеры и бункеровозы. Вывоз КГО производится с помощью тракторов с прицепами.

В жилых неканализованных районах ЖБО накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Вывоз жидких бытовых отходов из мест образования производится специализированными предприятиями по заявкам с помощью вакуумных машин.

2.7.Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде сельского поселения Романовка направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и квартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления и предусматривает выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

При осуществлении теплоснабжения выполняются следующие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных, использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

ООО «Романовское», предоставляет услуги водоснабжения и водоотведения, реализуя мероприятия направленные на уменьшения объема

используемых энергетических ресурсов, при подаче холодной воды. А также мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Романовка позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 10.

Количество постоянного населения сельского поселения Романовка на 1 января 2017 года (по данным исполнительного комитета) составляет 723 человека.

Численность постоянного населения сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области на перспективу будет следующей:

Таблица 11.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Численность населения сельского поселения	тыс. чел.	0,72	0,8	0,87
2.	Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях	тыс.чел.	0,43	0,48	0,53
3.	Доля работающих от всей численности МО	%	60,5	60,5	60,5

3.2. Прогноз развития застройки

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека жилой площадью.

На территории сельского поселения Романовка площадь жилищного фонда составляет 16,6 тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 22,9 м² на 1 человека.

Таблица 12

Показатели	Убыль жилищного фонда, тыс.м2	Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м2	Новый Жилищный фонд, тыс.м2	Общая площадь жилищного фонда,тыс. м2	Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м2
Существующее положение	-	16,6	0,0	16,6	22,9
Расчетный срок	-	18,4	1,832	18,4	22,9

В связи с экономическим развитием сельского поселения Романовка будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

1. произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
2. обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прироста, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

3.3 Прогноз развития промышленности

Перспективы развития сельского поселения Романовка, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

С экономической точки зрения сельское поселение Романовка имеет аграрную направленность. За последнее время объем валовой продукции увеличился. Сельское хозяйство представлено растениеводством и животноводством, при этом растениеводство развито лучше и производит больше от общего объема сельхоз продукции.

Сельхозпроизводители поселения производят следующие виды продукции: зерно, соя, сахарная свекла, масленичные культуры, скот и птицу, молоко, яйца.

Производство основных видов сельхоз продукции не имеет общей тенденции, отмечается как увеличение объемов производства (зерно, сахарная свекла, молоко), так и снижение (соя, скот и птица, яйца). Объем производства масленичных культур остается на том же уровне.

Ситуация в сельском хозяйстве поселения является не стабильной с общей положительной тенденцией, что позволяет предположить улучшение экономических показателей поселения в будущем.

В сельском поселении Романовка отсутствуют крупные объекты промышленного производства, из этого следует, что в поселении следует развивать предприятия по переработке той продукции, которая производится в районе, а перерабатывается за его пределами. Чтобы обеспечить уверенный рост экономики, в районе в целом и в поселении в частности, пищевые и перерабатывающие предприятия поселения и района должны использовать для выпуска своей продукции всю производимую в районе сельхоз продукцию. Одной из основных задач является привлечение инвесторов для строительства предприятий промышленности.

Развитие сельского хозяйства, перерабатывающей и пищевой промышленности и других отраслей экономики позволят решить следующие проблемы:

- занятость экономически активного населения,
- повышение жизненного уровня жителей.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов как бюджета, так и населения сельского поселения Романовка. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2033 года.

3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана сельского поселения Романовка и Государственная программа Российской Федерации "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года", утвержденную Правительством Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 2446-р г. Москва. позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства

населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 13. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ												
Объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/год	1098,9	1109,88	1120,86	1131,85	1142,84	1153,8	1164,82	1175,72	1186,71	1197,7	1208,79
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/год	934,1	943,4	952,73	962,08	971,41	980,73	990,1	999,37	1008,71	1018,1	1027,48
прочим потребителям	тыс.кВт/год	164,8	166,48	168,13	169,77	171,43	173,07	174,72	176,35	178	179,6	181,31
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2017 г.)	%	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ												
Объем реализации теплоснабжения	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
населению	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочим потребителям	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2017 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установленная тепловая мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Располагаемая тепловая мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ВОДОСНАБЖЕНИЕ												
Реализовано воды - всего	тыс.м ³ /год	102,02	103,58	105,14	106,7	108,26	109,82	111,38	112,94	114,5	116,06	117,66
в т.ч.												
населению	тыс.м ³ /год	77,02	78,58	80,14	81,7	83,26	84,82	86,38	87,94	89,5	91,06	92,66
бюджетным организациям	тыс.м ³ /год	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120
ВОДОТВЕДЕНИЕ												
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												

от населения	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2016 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ГАЗОСНАБЖЕНИ												
Реализация газа - всего	тыс. м ³ /год	1186,4	1210,52	1234,64	1258,76	1282,88	1307	1331,12	1355,24	1379,36	1403,48	1427,6
в т.ч.												
населению	тыс.м ³ /год	1091,49	1113,68	1135,87	1158,06	1180,25	1202,44	1224,64	1246,82	1269,01	1291,21	1331,39
бюджетным организациям	тыс.м ³ /год	94,91	96,84	98,77	100,7	102,63	104,56	106,48	108,42	110,35	112,27	114,21
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	102	104	106	108	110	112	114	116	118	120
УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ												
Объем реализации услуги по захоронению (утилизации ТБО) всем потребителям	тыс. м ³	2,02	2,07	2,11	2,16	2,2	2,25	2,29	2,34	2,39	2,44	2,49
Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2017 г.)	%	102,3	104,6	106,9	109,2	111,5	113,8	116,1	118,4	120,7	123	125,3

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 14. Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении Романовка района

Хворостянский Самарской области.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по сельскому поселению Романовка района Хворостянский Самарской области									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 -2027 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	2500	2525	2550,25	2575,7	2575,7	2601,5	2627,5	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	15,4%	15,5%	15,7%	15,8%	15,8%	15,7%	16,2%	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%	15,7%	15,8%	16,0%	16,1%	16,0%	16,0%	17,1%	-
Показатели РЭК Самарской области									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	-
-Показатели РЭК Самарской области									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	-	-	-	-	-	-	-	-

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%	95,00%	95,95	96,9	97,8	98,2	98,4	98,6	
Показатели РЭК Самарской области									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%	-	-	-	-	-	-	-	-
Превышает показатели РЭК Самарской области									

4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 15. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2027
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ						
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-
Получено электроэнергии от поставщика	тыс.кВт/ч	1098,9	1109,88	1120,86	1131,85	1208,79
Фактический объем потерь в сетях	тыс.кВт/ч	219,78	221,98	224,17	226,37	241,76
Общий объем реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	1318,68	1331,86	134,03	1358,22	1450,52
Населению	тыс.кВт/ч	934,1	943,4	952,73	962,08	1027,48
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	164,8	166,48	168,13	169,77	181,31
хват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 16. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ						
Установленная тепловая мощность	тыс.гкал/час	-	-	-	-	-
Протяженность сети	км	0,65	0,65	0,65	0,650	0,650
Располагаемая тепловая мощность	тыс.гкал/час	-	-	-	-	-
Собственные нужды	тыс.гкал/час	-	-	-	-	-
Объем реализации теплоснабжения	тыс.гкал/час	-	-	-	-	-
в т.ч.						
населению	тыс.гкал/час	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	Гкал/год	-	-	-	-	-
прочим потребителям	Гкал/год	-	-	-	-	-

Таблица 17. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2027
ВОДОСНАБЖЕНИЕ						
Объем производства (подъем воды)	тыс. м ³ /год	117,42	117,3	117,11	116,84	126,66

Объём потерь	тыс. м³/год	15,4	13,74	12,01	10,2	9,24
Уровень потерь	%	20	17,5	15	12,5	10
Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м³/год	102,02	103,56	105,1	106,64	117,42
Населению	тыс. м³/год	77,02	78,56	80,1	81,64	92,42
бюджетным организациям	тыс. м³/год	25	25	25	25	25
прочие организации	тыс. м³/год	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	%	723	723	723	723	723
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	100	100	100	100	100
Общая протяжённость сетей	км	4,54	4,54	4,54	4,54	4,54
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	2,65	2,3	2	2,56	0

Таблица 18. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ						
Общая протяжённость сетей	км	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-	-	-
Объём реализации услуги централизованного газоснабжения	м³/год	210000	356150	502320	648480	794640
населению	м³/год	210000	52494,624	54386,6	56248,4	794640
бюджетным организациям	м³/год	-	-	-	-	-

**4.3. Показатели потребления населением сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области
каждого вида коммунального ресурса**

Таблица 19.

Индикаторы	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1. Система электропотребления												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	126,6	127,9	129,2	130,4	131,7	132,9	134,2	135,5	136,7	138	139,3
2. Система теплоснабжения												
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал/чел в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Система водоснабжения												
Удельное водопотребление	м ³ в год./чел	141,1	143,3	145,4	147,5	149,7	151,89	154,05	156,2	158,4	160,5	162,73
4. Система водоотведения												
Удельное водоотведение	м ³ в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Система газоснабжения												
Удельное газоснабжение	м ³ в мес/чел	136,7	139,5	142,3	145,1	147,8	150,6	153,4	156,2	158,98	161,7	164,5
6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м ³ /чел в год/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов.

4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 19. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.4.

Таблица 20.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Действующие сети теплоснабжения находятся в хорошем состоянии.
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведения
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжения

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие сельского поселения Романовка возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области :

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 21.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
сельское поселение Романовка района Хворостянский Самарской области		
1	Водоснабжение	56200
	Реконструкция существующего ВЗУ в с. Романовка	45000
	Строительство водонапорной башни в п. Иерусалимский	1200
	Замена изношенных сетей	10000
2	Теплоснабжение	
	Реконструкция здания котельной	<u>Согласно ПСД</u>
	Ремонт трубопроводов теплоснабжения	<u>Согласно ПСД</u>
3	Газоснабжение	
	Строительство сети газопровода низкого давления в селе Романовка, в том числе: ул. Мещерякова	<u>Согласно ПСД</u>
	Строительство сети газопровода низкого давления в площадка № 1	<u>Согласно ПСД</u>
	Строительство сети газопровода низкого давления в поселке Иерусалимский, в том числе: площадка № 2, площадка № 3	<u>Согласно ПСД</u>
	Строительство газораспределительного пункта с.Романовка площадка№1	
4	Электроснабжение	<u>Согласно ПСД</u>
	Строительство комплектных трансформаторных подстанций с.Романовка, п.Иерусалимский	<u>Согласно ПСД</u>
	Строительство воздушных линий электропередач с.Романовка, п.Иерусалимский	<u>Согласно ПСД</u>
	Шкафы распределительные с.Романовка площадка № 1	<u>Согласно ПСД</u>
	Шкафы распределительные с.Романовка ул. Мещерякова	<u>Согласно ПСД</u>
	Автоматическая телефонная станция село Романовка. ул. Мещерякова, 4	<u>Согласно ПСД</u>
	Линии электросвязи с.Романовка площадка № 1	<u>Согласно ПСД</u>
	Линии электросвязи с.Романовка ул. Мещерякова	<u>Согласно ПСД</u>

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском совете в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Таблица 22. Источники инвестиций, тыс. руб.

Источники инвестиций	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Всего:
Водоснабжение:												
Бюджетные средства	1000	1000	2600	2600	10000	10000	6200	6200	6200	5200	5200	56200
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Газоснабжение												
Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Согласно ПСД
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение:												
Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Согласно ПСД
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение:												
Бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Согласно ПСД
Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сумма финансирования Программы (56200 тыс. руб.), данная сумма не включает финансирование мероприятий для которых необходимо произвести предварительно проектно сметный расчет, предполагается инвестировать из бюджетных средств.

На период 2017 – 2027 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 23.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодное водоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	44,99	45,66	46,35	47,04	47,75	48,4	52,03
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-
4	Газоснабжение, за 1 м ³ (без НДС)	4,81	4,81	Нет информации				
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	4,81	4,81	4,88	4,95	5,03	5,1	6,48

5.2. Управление Программой

1. Ответственным за реализацию Программы является исполнительный комитет сельского поселения Романовска района Хворостянский Самарской области.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется исполнительным комитетом и администрацией сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития сельского поселения

Романовка района Хворостянский Самарской области

Гипотеза устойчивого развития сельского поселения Романовка и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельского совета, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельского совета, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского совета приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.
2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.
3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития сельского поселения Романовка в перспективном периоде и исходят из анализа ресурсного потенциала

территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития сельского поселения Романовка должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже определяет развитие экономики, то приоритетными задачами для сельского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

Основные факторы социально-экономического развития сельского поселения

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики сельского поселения Романовка базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, её сильных и слабых сторон.

Основные группы факторов, подлежащие анализу и сводной оценке:

1. политические условия;
2. природные ресурсы и условия;
3. экономико-географическое положение;
4. экономические условия;
5. демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
6. экологические условия;
7. состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию сельского поселения Романовка, подразделяются на три группы:

– Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

– Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

– Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности сельского поселения, выделяются следующие факторы:

– Слаборазвитая внутрипоселенческая и внутрипоселковая сеть инженерной инфраструктуры, её неблагоприятное техническое состояние.

6.2. Характеристика сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области

Станица расположена на высоком правом берегу реки Чагра, в степной зоне, в 65 км севернее города Самара, в восточной зоне муниципального образования район Хворостянский.

Граничит с Пестравским районом, Ивантеевским районом, Приволжским районом. По территории поселения протекает река Чадры. Река, протекающая в Самарской и Саратовской областях России, левый приток Волги. Длина — 251 км, площадь бассейна — 3440 км².

Берёт начало на возвышенности Каменный Сырт (юго-восточная часть Красноармейского района Самарской области), впадает в Саратовское водохранилище. Извилиста. Питание в основном снеговое. Половодье в апреле. Среднегодовой расход воды — в 78 км от устья 3,5 м³/сек. В верхнем течении летом пересыхает, разбиваясь на плёсы. Замерзает в ноябре — начале декабря, вскрывается в апреле.

Чагра — типично степная река, которая примерно 11 месяцев в году, особенно в среднем и верхнем течении, представляет собой мелководный поток, который можно легко перейти вброд. Однако во время весеннего паводка уровень реки значительно повышается, особенно в нижнем течении.

В разное время в Чагре обитало до 27 видов рыб (плотва, густера, краснопёрка, горчак, лещ, язь, щука и др.) и осуществлялся нерест видов, заходящих весной и летом из Саратовского водохранилища. Также обитают раки.

Административный центр поселения – с. Романовка. В поселении нет выявленных месторождений полезных ископаемых, но земля богата сельскохозяйственными угодьями для развития животноводства и выращивания сельхозкультур, развитая система рек.

На территории поселения проживает 723 человек. Трудоустроенное население составляет 47,6 %, из них дети до 18 лет и учащиеся училищ, студенты техникумов и ВУЗов - 8,1% от общей численности населения.

Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Ситуация с трудовыми ресурсами в сельском поселении Романовка характеризуется снижением общего числа занятого населения на протяжении последнего десятилетия XX века, совпавшего с переходом экономики к рыночным отношениям и глубоким структурным кризисом.

На протяжении ряда лет и в настоящее время в Самарской области сохраняется демографическая ситуация, определяющим фактором которой является естественная убыль населения, вызванная низкой рождаемостью и высокой смертностью.

Таблица 24.

Таблица 24

Целевые показатели	Ед. изм.	2017
Численности населения	чел.	723

Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях	чел.	571
Доля работающих от всей численности МО	%	78,9
Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	16,6
Средняя обеспеченность населения жилой площадью	кв. м	22,9

6.3. Характеристика промышленности

Экономическую основу поселения составляют сельскохозяйственные предприятия, специализирующиеся на производстве зерновых культур и продукции животноводства и крестьянские (фермерских) хозяйства. Финансовое положение сельскохозяйственного предприятия удовлетворительное, материальная база постепенно обновляется.

На территории поселения возможно развивать овощеводство. На территории поселения имеются 25 магазинов (торговые киоски, лари) с общим количеством работающих 48 человек, реализующие товары повседневного спроса. Размещенных в двухкилометровой доступности для жителей. Есть кафе на 80 посадочных мест с общим количеством работающих 4 человека, оказываются парикмахерские услуги .

На территории поселения имеется почтовое отделение, АТС, есть международная связь, телефонная связь сотовых операторов МТС, Билайн, Мегафон – возможно подключение беспроводные модемы, есть также доступ подключения через спутник.

Есть телевидение – доступ к центральным каналам и кабельному телевидению. Интернет связь имеется на почтовых отделениях, в организациях и предприятиях, у жителей поселения. 33 % домовладений поселения телефонизировано.

Работают муниципальные учреждение культуры: «Культурно-досуговый центр», «Библиотека», Школа, и детский сад.

6.4. Прогноз развития застройки сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области

Согласно сведениям о жилищном фонде общая площадь жилищного фонда на территории сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области составляет 16,6 тыс. м², средняя обеспеченность жилищным фондом составляет 22,9 м² на человека.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 25.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м ²	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	100
2	Водоотведение (канализация)	-	-
3	Газоснабжение	-	100
4	Электроснабжение	-	100
5	Теплоснабжение	-	8
6	Утилизация ТБО	-	-

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению сельского поселения Романовка за 2017 год составила 12310,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 14750,0 руб.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования

Таблица 26.

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на начало периода, всего	м ² /чел	22,9
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	37,76
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м ²	16,6
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью в том числе: - одноэтажный фонд	тыс. м ² тыс. м ²	- -
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью в том числе: усадебная; -секционная -блокированная	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	16,6 - - -
6	Объём нового жилищного строительства (не планируется): - всего общей площадью усадебная; -секционная -блокированная	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	- - - -
7	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: -усадебная; -секционная -блокированная	тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ² тыс. м ²	16,6 - - -

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
8	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м ² /чел	22,9

6.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению сельского поселения Романовка за 2017 год составила 12310,0 руб. На конец расчетного периода планируется увеличение заработной платы на одного человека до 14750,0 руб.

6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2027 года планируется – 1520 кВт/год на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

6.7.1. Водоснабжение

На территории сельского поселения Романовка услуги по водоснабжению оказывает гарантирующая организация — Общество с ограниченной ответственностью «Романовское». Для оказания услуг по обеспечению водоснабжения используется комплекс сложных инженерно-технических водопроводных сооружений, сетей, которые являются собственностью муниципальной казны и находятся на территории муниципального образования.

Основные особенности системы водоснабжения:

Для водоснабжения сельского поселения используются вода из скважин находящихся на территории сельского поселения, которая не проходит предварительную очистку, после чего по трубопроводу транспортируется до потребителя.

ООО «Романовское» проводится планомерная замена водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Своевременная замена запорно-регулирующей арматуры необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей и промышленных предприятий при производстве аварийно-восстановительных работ.

Работы по ремонту и восстановлению ветхих труб выполняются силами своих ремонтных бригад и силами привлечения подрядных организаций.

Аккредитованная Испытательная лаборатория качества вод (ИЛКВ) ООО «Романовка» ежедневно контролирует качество питьевой воды на водопроводных сетях, согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Характеристика проблемы:

Процент износа водопроводных сетей составляет 90,0%.

Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки.

Подача и распределение питьевой воды на сельское поселение Романовка осуществляется из скважин по самотечным трубопроводам. Участки распределительной сети, испытывают сверхнормативное давление за счет перепада высот, который составляет 90 метров, в следствие чего высокая аварийность и потери воды, а также высокие эксплуатационные расходы на ремонт и реконструкцию сетей водоснабжения.

Станции водоподготовки в системе водоснабжения поселка отсутствуют.

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью, и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- замена изношенных сетей;
- оптимизация гидравлического режима;
- строительство станции водоподготовки;

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

6.7.2. Водоотведение

Централизованная канализация на территории населенного пункта отсутствует. Отвод бытовых стоков от 2-х этажной жилой застройки, школы, детского сада, конторы, столовой, магазина, бани осуществляется в выгреб. Стоки вывозятся автотранспортом на рельеф. Стоки остальной жилой застройки пользуются надворными уборными с грунтовыми выгребными ямами.

6.7.3. Теплоснабжение

В сельском поселении Романовка действует производственно-отопительная котельная, которые осуществляют теплоснабжение потребителей тепловой энергии (бюджетных учреждений).

Организацией поставщиком теплоснабжения является МУП «ТЕПЛО».

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в сельском поселении Романовка сформированы в исторически сложившихся на территории сельского поселения с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой. Такие здания не присоединены к системам централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных газовых или электрических котлов, либо используется печное отопление.

Характеристика проблемы:

Основные проблемы организации надежного и качественного теплоснабжения сводятся к перечню финансовых и технических причин приводящих к снижению качества теплоснабжения:

- неоптимальная доля использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, значительная доля оборудования и теплотрасс выработала нормативный срок службы;
- котельное оборудование имеет большую степень износа. Средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, при достижении которого резко возрастает возможность возникновения аварий;
- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;
- большой процент износа сетей теплоснабжения.

6.7.4. Электроснабжение

Ресурсоснабжающей организацией сельского поселения Романовка является ПАО «Самараэнерго».

Приборами учета обеспечено 100% абонентов, тариф на потребление электроэнергии составляет 4,81 руб./кВт.

Сети электроснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

Характеристика проблемы:

Значительное увеличение потребления электроэнергии сельского поселения Романовка бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

При увеличении нагрузок сельского поселения Романовка существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

6.7.5. Газоснабжение

В сельском поселении Романовка организацией, предоставляющей услуги в сфере газоснабжения, является ООО «Самарарегионгаз». Газоснабжение населенных пунктов осуществляется от ГРС.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в сельском поселении Романовка являются объекты жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения сельского поселения Романовка нельзя говорить о сто процентной надежности системы т.к. система имеет тупиковые участки, что при аварийной ситуации приведет к большому

количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Характеристика проблемы:

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители, следующие за ним);
- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;
- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;
- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;
- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

6.7.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения Романовка сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляет силами администрации сельского поселения Романовка.

Система сбора – контейнерная. Вывоз ТБО осуществляется на специально отведенное место.

В сельском поселение Романовка система сбора ТБО включает: контейнерную и поквартирную систему.

Организаций (пунктов) по приемке вторичного сырья на территории сельского поселения Романовка нет.

Объекты утилизации промышленных отходов отсутствуют.

Норма накопления на 1 человека составляет 1,42 куб.м\год на 1 человека.

6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории сельского поселения Романовка района Хоростянский Самарской области основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельского поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 27.

		Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Водоснабжение												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	70	81,8	87	94,5	99,0	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	17,5	18,1	18,1	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	40	38	35	32	30	28	26	22	18	14	10
2	Водоотведение												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	85,8	85,8	87,3	88,9	90,5	92,0	93,6	95,2	96,7	98,3	100
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	40	39	34	29	24	19	14	12	10	10	10
3	Газоснабжение												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	87	87	87	88	90	92	95	95	95	95	95
3.2	Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	20	20	20	20	20	18	18	15	14	12	12
4	Электроснабжение												
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	5	5	4	4	2	1	1	1	1	0,5	0,5
5	Система сбора (утилизации) ТБО												
5.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	72	72	72	75	77	78	79	83	84	85	85

6.10. Перспективная схема водоснабжения сельского поселения

Романовка

Целью всех мероприятий, реконструкции и техническому перевооружению комплекса водоснабжения является бесперебойное снабжение.

Сельского поселения Романовка питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных узлов и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, предприятия бюджета и т.д.. В зданиях с пребыванием большого числа людей, системы внутренних водопроводов холодной воды, следует принимать кольцевыми или с закольцованными вводами при двух тупиковых трубопроводах с ответвлениями к потребителям от каждого из них, для обеспечения непрерывной подачи воды.

По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме водоснабжения, потребуется 56200 тыс. руб.

Проектом предлагается установка станции водоподготовки для обеспечения воды питьевого качества, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.4.107-01. Состав сооружений станции:

- реконструкция артезианской скважины;
- замена изношенных водопроводных сетей.

Для обеспечения проектной застройки водой питьевого качества проектом предложены следующие мероприятия:

1. Проектируемую сеть водоснабжения от нового источника необходимо проложить с «закольцовкой» водоводов для обеспечения надежности системы в случае аварийных ситуаций на участках трубопроводов или сбоях в системе;

2. Проектную застройку в существующих границах поселка предлагается отнести к I очереди строительства и подключить её к существующей сети водоснабжения.

Магистральные водопроводы реконструируемые и запроектированы:

6.11. Перспективная схема водоотведения сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области

В сельском поселении Романовка района Хворостянский Самарской области централизованная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы и общественные здания имеют выгребные ямы и дворовые туалеты.

В настоящее время очистные сооружения в сельское поселение Романовка района Хворостянский Самарской области отсутствуют. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия

6.12. Перспективная схема электроснабжения сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области

В связи с изношенностью оборудования необходимы следующие мероприятия:

- Строительство воздушных линий электропередач с.Романовка восток села, за границей востока села, площадка №1, ул. Школьная, ул. Молодежная;
- Строительство воздушных линий электропередач п.Иерусалимский север поселка, запад поселка;

- Строительство комплектных трансформаторных подстанций с.Романовка ул.Молодежная, ул.Школьная, площадка №1, восток села;
- Строительство комплектных трансформаторных подстанций п.Иерусалимский площадка №3, площадка №2.

Проектируемые высоковольтные линии электропередач 10 кВ предлагается выполнить подземным способом. Для обеспечения существующего и проектного населения электроэнергией предлагается реконструкция существующей электроподстанции для повышения мощности.

Для обеспечения проектных жилых зданий и зданий культурно-бытового назначения были запроектированы трансформаторные пункты, для размещения которых в проекте предусмотрены площадки инженерного назначения. Далее от трансформаторных пунктов низковольтные линии электропередач 0,4 кВ распределяют электроэнергию по застройке воздушным способом трассировки. Проектируемые трансформаторные пункты ТП 10/0,4 кВ размещаются по возможности близко к центрам нагрузок.

6.13. Перспективная схема обращения с ТБО

Схема санитарной очистки для Хворостянского муниципального района в настоящее время не разработана.

Сбор ТБО с территории поселка осуществляется силами администрации сельского поселения Романовка. Система сбора – контейнерная. Вывоз ТБО осуществляется на специально отведенное место.

6.14. Перспективная схема теплоснабжения

Предлагаются мероприятия в рамках перспективной схемы теплоснабжения по реконструкции источника тепловой энергии и тепловой сети.

В перспективе до 2027 года планируются: мероприятия по реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и мероприятия по строительству.

- Реконструкция здания котельной;

- реконструкция теплосети

Оптимизация использования получаемой тепловой энергии позволит уменьшить:

- Сжигание природного газа;
- Расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя.

6.15. Перспективная схема газоснабжения

Для существующей и проектируемой застройки предусматривается оборудование газовыми плитами, водонагревателями всех жителей поселка, а так же отопительными установками, работающими на газе. Использование газа предусматривается:

Для повышения надежности системы газоснабжения сельского поселения Романовка рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);
- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);
- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;
- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;
- В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:
- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)

- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Самарской области на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

**6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению сельского поселения Романовка района
Хворостянского Самарской области.**

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению сельского поселения Романовка района
Хворостянский Самарской области на 2017 – 2027 года.

Таблица 28.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022 –2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Водоснабжение							
1	Реконструкция существующего ВЗУ в с. Романовка	45000	-	-	-	10000	10000	25000
2	Строительство водонапорной башни в п. Иерусалимский	1200	600	600	-	-	-	-
3	Замена изношенных сетей	10000	2000	2000	2000	2000	2000	-
	Итого:	56200	2600	2600	2000	12000	12000	25000

6.17.Инвестиционные проекты по теплоснабжению сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области на 2017 – 2027 года.

Таблица 29.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022 –2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Реконструкция здания котельной	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
2	Ремонт трубопроводов теплоснабжения	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
	Итого:	<i>Согласно ПСД</i>	-	-	-	-	-	-

6.18.Инвестиционные проекты по газоснабжения сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области на 2017 – 2027 года.

Таблица 30.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022 –2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Строительство сети газопровода низкого давления в селе Романовка, в том числе: ул. Мещерякова	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
2.	Строительство сети газопровода низкого давления в площадка № 1	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
3	Строительство сети газопровода низкого давления в поселке Иерусалимский, в том числе: площадка № 2, площадка № 3	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
4.	Строительство газораспределительного пункта с. Романовка площадка №1	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
	Итого:	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-

6.19. Инвестиционные проекты по энергоснабжению сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области.

Программа инвестиционных мероприятий по энергоснабжению сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области на 2017 – 2027 года.

Таблица 31.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.						
		Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022 –2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Строительство комплектных	Согласно	-	-	-	-	-	-

	трансформаторных подстанций с.Романовка, п.Иерусалимский	ПСД						
2.	Строительство воздушных линий электропередач с.Романовка, п.Иерусалимский	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
3.	Шкафы распределительные с.Романовка площадка № 1	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
4.	Шкафы распределительные с.Романовка ул. Мещерякова	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
5.	Автоматическая телефонная станция село Романовка. ул. Мещерякова, 4	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
6.	Линии электросвязи с.Романовка площадка № 1	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
7.	Линии электросвязи с.Романовка ул. Мещерякова	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-
	Итого:	Согласно ПСД	-	-	-	-	-	-

6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации (захоронению) ТБО сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области отсутствует.

6.21. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для

строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2027 года отражена в таблице 32.

Таблица 32.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022-2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	56200	2600	2600	2000	12000	12000	25000
	ВС	-	-	-	-	-	-	-
Итого		56200	2600	2600	2000	12000	12000	25000
2. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	Согласно ПСД						
	ВС	-	-	-	-	-	-	-
Итого		Согласно ПСД						
3. Мероприятия в электроснабжения	БС	Согласно ПСД						
	ВС	-	-	-	-	-	-	-
Итого		Согласно ПСД						
4. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	Согласно ПСД						
	ВС	-	-	-	-	-	-	-

Итого		Согласно ПСД						
ВСЕГО, в том числе:								
БС — бюджетные средства		56200	2600	2600	2000	12000	12000	25000
ВС - внебюджетные средства		-	-	-	-	-	-	-

Объемы финансирования Программы на 2017-2027 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.22. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2017 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Романовка на 2017-2027гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями сельского поселения Романовка;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области;

- принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- улучшить экологическую ситуацию на территории сельского поселения Романовка района Хворостянский Самарской области;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.