

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
сельского поселения Романовка  
муниципального района Хворостянский Самарской области**

Россия, 445585, с. Романовка, ул. Советская, 106 Телефон 8-277-9-47-88

**РЕШЕНИЕ**

от 16.11.2018 г.

N 56/44а

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский, Собрание представителей сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области третьего созыва решило:

1. Утвердить Положение "Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области" согласно приложению к настоящему Решению.

2. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу:

- решение Собрания представителей поселения Романовка муниципального района Хворостянский от 23.10.2008 N 94 "Об утверждении положения об установлении земельного налога на территории сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области"

3. Опубликовать настоящее Решение в газете "Романовский Вестник".

4. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава  
сельского поселения Романовка

Председатель  
Собрания представителей поселения

В.А.Пахомова

И.Н.Тырышкина





Приложение  
к Решению  
Собрания представителей  
сельского поселения Романовка  
муниципального района Хворостянский  
от 16.11. 2018г. N 56/44а

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ РОМАНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХВОРОСТЯНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ".

1.2. Настоящее положение устанавливает, вводит в действие и прекращает действие на территории сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области земельного налога, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области.

**2. Порядок и сроки уплаты земельного налога  
для физических лиц**

2.1. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налоговых уведомлений, авансовые платежи не вносят.

**3. Порядок исчисления налога и авансовых платежей и сроки  
уплаты налога и авансовых платежей для организаций**

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков (организаций, индивидуальных предпринимателей) признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Авансовые платежи по земельному налогу налогоплательщики (организации, индивидуальные предприниматели) уплачивают не позднее 30 апреля за первый квартал, не позднее 31 июля за второй квартал, не позднее



31 октября за третий квартал, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.3. Налогоплательщики (организации, индивидуальные предприниматели) исчисляют сумму налога самостоятельно как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет сельского поселения Романовка по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным в пункте 4 настоящего положения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками (организациями, индивидуальными предпринимателями) не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.5. Налогоплательщики (организации, индивидуальные предприниматели) уплачивают налог по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### **4. Налоговая ставка**

4.1. Налоговые ставки устанавливаются в размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## 5. Льготы по налогу

5.1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории сельского поселения Романовка, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

5.2. Льготы в виде уменьшения налоговой базы, предусмотренного пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5.3. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.