**Пояснительная записка**

**к проекту решения Собрания представителей сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Романовка муниципального района Хворостянский Самарской области»**

Проект решения Собрания представителей сельского поселения Романовка муниципального района ХворостянскийСамарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Романовка муниципального района ХворостянскийСамарской области» (далее по тексту – Проект решения) подготовлен в целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Романовка муниципального района ХворостянскийСамарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Романовка муниципального района ХворостянскийСамарской области от 27.12.2013 № 59/38, в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Проект решения был подготовлен с учетом следующих нормативных правовых актов:

- Федерального закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.04.2021 № П/0166 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.07.2021 № П/0326 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

- приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.09.2021 № П/0414 «О внесении изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412»;

- иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации.